

**11.01.2023**

**Пресс-релиз**

**Снизилась госпошлина за регистрацию соглашений об изменении договоров аренды**

*Для физических лиц – в 5,7 раза, для юридических – в 22 раза!*

Росреестр Татарстана сообщает, что с 1 января 2023 вступили в силу поправки в статью 333.33 НК РФ, которые снизили размер госпошлины за государственную регистрацию соглашения об изменении или о расторжении к зарегистрированному договору аренды в ЕГРН. Данная инициатива разработана в интересах людей и бизнеса при непосредственном участии Росреестра.

Теперь государственная пошлина за указанные регистрационные действия для физических лиц составляет 350 рублей (вместо 2000), для компаний – 1000 рублей (вместо 22000).

Как прокомментировала **заместитель руководителя Росреестра Татарстана Лилия Бурганова**, снижение госпошлины позволит устранить необоснованные расходы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, совершенствует правоприменительную практику. Вопрос о чрезмерно высокой пошлине при корректировке и расторжении договоров аренды поднимался в ходе Петербургского международного экономического форума в 2021-м году. Тогда представители бизнес-сообщества отмечали, что вступившие в силу изменения в Налоговый кодекс привели к значительному увеличению государственной пошлины при оформлении дополнительных соглашений.

Размеры госпошлины за регистрацию сделок по аренде недвижимости остались прежними: 2000 рублей для граждан и 22000 рублей для организаций.

Пресс-служба Росреестра Татарстана

255-25-80 – Галиуллина Галина

<https://rosreestr.tatarstan.ru>

https://vk.com/rosreestr16

https://t.me/rosreestr\_tatarstan